

**ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 160485301000

ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8^Α 15125 Μαρούσι

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ	14
2.3 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ	14
2.4 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	17
2.5 Κόστος δανεισμού	20
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών	21
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	21
2.8 Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	22
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	23
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	23
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
2.13 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς	24
2.14 Προβλέψεις	24
2.15 Αναγνώριση εσόδων	24
2.16 Στρογγυλοποιήσεις	24
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	26
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	26
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	26
5 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	27
6 Αναβαλλόμενη φορολογία	27
7 Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28
8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	28
10 Μετοχικό κεφάλαιο	29
11 Δάνεια	29
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
13 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29
14 Λοιπά έσοδα	30
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	30

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024****(Ποσά σε Ευρώ)**

16 Φόρος εισοδήματος	30
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	31
18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	32

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Καπέλλος Σωτήριος - Πρόεδρος Δ.Σ. (από 05/12/2024)
Φραγκούλης Σωτήριος - Διευθύνων Σύμβουλος (από 05/12/2024)
Σπάχος Βασίλειος - Μέλος (από 05/12/2024)
Κούμη Σεμίραμις - Δέσποινα - Μέλος (από 05/12/2024)
Σγουρινάκης Αντώνιος - Μέλος (από 05/12/2024)

**Διεύθυνση έδρας
Εταιρείας** Χειμάρρας 8Α
151 25 Μαρούσι, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 160485301000

Ελεγκτική εταιρεία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στη Σημείωση 16 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται οι χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί για φορολογικούς σκοπούς και, ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 δεν έχουν ελεγχθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα



**Shape the future
with confidence**

δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Κατά την		
		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023	1 Ιανουαρίου 2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Δικαιώματα χρήσης παγίων		5.091	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	5	16.931.099	18.180.211	2.398.352
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	6	19.341	12.141
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		308	-	-
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	68.691.273	68.837.718	-
		85.627.777	87.037.270	2.410.493
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.171.545	2.433.861	1.415.048
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9	149.772	2.129.799	413.424
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.321.317	4.563.660	1.828.472
Σύνολο ενεργητικού		87.949.094	91.600.930	4.238.965
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10	17.875.000	17.875.000	25.000
Αποτελέσματα εις νέον		(694.157)	(72.547)	(45.915)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		17.180.843	17.802.453	(20.915)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ενδοομιλικά Δάνεια	11	10.466.932	14.822.895	3.727.209
Τραπεζικά Δάνεια		-	58.038.699	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων		3.425	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.470.357	72.861.594	3.727.209
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά Δάνεια	11	58.716.750,15	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	1.579.451	935.883	531.670
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		-	1.000	1.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων		1.693	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		60.297.894	936.883	532.670
Σύνολο υποχρεώσεων		70.768.251	73.798.477	4.259.879
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		87.949.094	91.600.930	4.238.965

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Έτος που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μεικτά Κέρδη		-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13	(38.534)	(126.749)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14	911	80.707
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(37.622)	(46.042)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	3.929.309	4.754.698
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	(4.493.945)	(4.742.489)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	15	(16)	
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα		(564.652)	12.209
Ζημιές προ φόρων		(602.274)	(33.833)
Φόρος εισοδήματος	16	(19.335)	7.200
Καθαρές ζημιές έτους		(621.609)	(26.632)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που ενδέχεται να ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων (μετά φόρων):		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα του έτους, μετά από φόρους		(621.609)	(26.632)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	Σημ.	25.000	-	(45.915)	(20.915)
Καθαρές ζημιές έτους		-	-	(26.632)	(26.632)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος		25.000	-	(72.547)	(47.547)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	17.850.000	-	-	17.850.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023		17.875.000	-	(72.547)	17.802.453
Καθαρές ζημιές έτους		-	-	(621.609)	(621.609)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος		-	-	(621.609)	(621.609)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		17.875.000	-	(694.157)	17.180.843

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

		Έτος που έληξε	
		Σημ. 31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες) προ φόρων		(602.274)	(33.833)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων		145	-
Μεταβολή πρόβλεψης δαπανών	12	(705.755)	-
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα		(3.929.309)	(4.754.698)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.493.945	4.742.489
Χρεωστικοί τόκοι IFRS 16		16	-
Σύνολο		(743.232)	(46.042)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Μείωση) / αύξηση Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	5.771.366	(55.626.829)
Μείωση / (αύξηση) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		776.209	11.499.899
Σύνολο		6.547.575	(44.126.930)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Χρεωστικοί τόκοι καταβλημένοι		(5.018.290)	(4.172.514)
Καταβληθέντες φόροι		(1.000)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		785.054	(48.345.486)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές/συγγενείς	5	1.249.112	(15.781.859)
Δάνεια σε συνδεδεμένες		(4.393.576)	(10.046.602)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		4.049.953	1.623
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		905.489	(25.826.838)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων		(7.577.609)	(1.036.898)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	-	17.850.000
Αποπληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης		(118)	-
Αποπληρωμή τόκου μισθώσεων		(16)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		3.907.173	59.075.597
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.670.570)	75.888.699
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.980.027)	1.716.375
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		2.129.799	413.424
(Αύξηση)/ Μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	(1.980.027)	1.716.375
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους		149.772	2.129.799

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το έτος 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

Ο Πρόεδρος
Διοικητικού Συμβουλίου

Καπέλλος Σωτήριος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Φραγκούλης Σωτήριος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Σπάχος Βασίλειος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2020 και από τις 05/12/2024 είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENIQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με κύριο σκοπό να ασκεί είτε άμεσα είτε μέσω της συμμετοχής της σε οποιασδήποτε νομικής μορφής εταιρείες ή επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα και με κοινό ή παρεμφερή εταιρικό σκοπό, τις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. Παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
2. Μελέτη, σχεδιασμό, αδειοδότηση, κατασκευή, προμήθεια και λειτουργία σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για εμπορική, οικιακή ή οποιαδήποτε άλλη χρήση,
3. Έρευνα και ανάπτυξη στους τομείς της ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των ενεργειακών υπηρεσιών,
4. Οποιαδήποτε εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα που στοχεύει στην υποστήριξη και ανάπτυξη της πώλησης της παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ηλεκτρικής ενέργειας,
5. Εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και πώληση και εμπορία της εισαγόμενης ή εξαγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας,
6. Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης για σταθμούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
7. Κατασκευή και λειτουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης για την άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών,
8. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την ανάπτυξη, εγκατάσταση και
9. Λειτουργία σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8^α, 151 25 Μαρούσι.

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2025. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.helleniq-renewables-kozionewprojects.gr.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη ουσιαστικών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιαστικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες

2.2 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Προκειμένου για τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» το οποίο υποχρεούνται να χρησιμοποιήσουν οι εταιρείες που συντάσσουν πρώτη φορά χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, οι εταιρείες θα πρέπει να εφαρμόσουν τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μιας χρήσης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2023. Κατά την προετοιμασία και κατάρτιση της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης, η Εταιρεία εφάρμοσε τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 1^η Ιανουαρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 συμφωνούν με τις εκτιμήσεις που έγιναν την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός αν αποδεικνύεται ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Στη Σημείωση 2.3 παρατίθενται πίνακες που αναλύουν την επίδραση από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ από το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο της Εταιρείας.

2.3 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ

Ο ακόλουθος πίνακας («Πίνακας Συμφωνίας») παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2023 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και επί της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των χρηματοοικονομικών

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΑ.

Επίσης αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν είχε υποχρέωση κατάρτισης κατάστασης ταμειακών ροών και κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023
ΜΕΤΑΞΥ Ν.4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ

	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)	Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	1.327.933	(1.327.933)	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	2.398.352			2.398.352
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	12.141	12.141
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	3.726.285	(1.327.933)	12.141	2.410.493
Λοιπές απαιτήσεις	87.115	1.327.933	-	1.415.048
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.424	-	-	413.424
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	500.539	1.327.933	-	1.828.472
Σύνολο ενεργητικού	4.226.823	-	12.141	4.238.965
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.000	-	-	25.000
Αποτελέσματα εις νέον	(58.056)	-	12.141	(45.915)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(33.056)	-	12.141	(20.915)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	3.727.209	-	-	3.727.209
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.727.209	-	-	3.727.209
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	531.670		-	531.670
Φόρος εισοδήματος	1.000	-	-	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	532.670	-	-	532.670
Σύνολο υποχρεώσεων	4.259.879	-	-	4.259.879
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	4.226.823	-	12.141	4.238.965

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε Ευρώ)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΜΕΤΑΞΥ ν.4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ

	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)	Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	360.659	(360.659)	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	19.341	19.341
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	18.180.211	-	-	18.180.211
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	68.837.718	-	68.837.718
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	18.540.870	68.477.058	19.341	87.037.270
Λοιπές απαιτήσεις	12.872.220	(10.438.359)	-	2.433.861
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.129.799	-	-	2.129.799
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	15.002.019	(10.438.359)	-	4.563.660
Σύνολο ενεργητικού	33.542.890	58.038.699	19.341	91.600.930
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.875.000	-	-	17.875.000
Αποτελέσματα εις νέον	(91.888)	-	19.341	(72.547)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.783.112	-	19.341	17.802.453
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ενδομικτικά Δάνεια	14.822.895	-	-	14.822.895
Τραπεζικά Δάνεια	-	58.038.699	-	58.038.699
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.822.895	58.038.699	-	72.861.594
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	935.883	-	-	935.883
Φόρος εισοδήματος	1.000	-	-	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	936.883	-	-	936.883
Σύνολο υποχρεώσεων	15.759.778	58.038.699	-	73.798.477
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	33.542.890	58.038.699	19.341	91.600.930

Στα στοιχεία 31.12.2023 έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΜΕΤΑΞΥ 4308/2014 ΚΑΙ ΔΠΧΑ

	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)	Αναταξινομήσεις	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	2.726.273	(2.726.273)	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-
Μεικτά κέρδη	2.726.273	(2.726.273)	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(126.749)	-	(126.749)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(126.749)	126.749	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.707	-	-	80.707
Λειτουργικό αποτέλεσμα	2.680.231	(2.726.273)	-	(46.042)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	4.754.698	-	4.754.698
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.714.064)	(2.028.425)	-	(4.742.489)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.714.064)	2.726.273	-	12.209
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(33.833)	-	-	(33.833)
Φόρος εισοδήματος	-	-	7.200	7.200
Καθαρά κέρδη/Ζημιές χρήσης	(33.833)	-	7.200	(26.632)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που ενδέχεται να ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων (μετά φόρων):	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα του έτους, μετά από φόρους	(33.833)	-	7.200	(26.632)

Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ - Πίνακας Προσαρμογών Ιδίων Κεφαλαίων

	1 Ιανουαρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων, όπως είχε απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ	(33.056)	17.783.112
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	12.141	19.341
Σύνολο προσαρμογών	12.141	19.341
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά ΔΠΧΑ	(20.915)	17.802.453

Στα στοιχεία 31.12.2023 έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

Οι προσαρμογές στα ίδια κεφάλαια κατά τη μετατροπή σε ΔΠΧΑ στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου, ο οποίος σχετίζεται κυρίως με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας.

2.4 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2024 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Αυτές επίσης αναφέρονται παρακάτω:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:** Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα:** Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση "own use", (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών

με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος - Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.5 Κόστος δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.9.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.8 Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από υπόλοιπα των λογαριασμών, βάσει συμβάσεων των τραπεζικών ομολογιακών δανείων, δεδουλευμένα έσοδα, καθώς και προβλέψεις εσόδων που τιμολογήθηκαν την επόμενη χρήση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές απαιτήσεις. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδάλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 90 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανάκλα το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παροχή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Παρά το αβέβαιο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2024 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε σε υψηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα της Ευρωζώνης, τα οποία εκτιμάται ότι διαμορφώθηκαν στο 2,3% (παρόμοια με το 2023). Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς.

Ωστόσο, η καθαρή συνεισφορά του εξωτερικού τομέα ήταν οριακά αρνητική, εξαιτίας μειωμένων εξαγωγών αγαθών, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισαγωγών. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν αρνητική, ενώ ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε σχέση με το 2023.

Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε και στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τους δυνητικά αυξημένους περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2025 και τα επόμενα έτη.

Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,5% το 2025 πριν μετριαστεί σε 2,3% το 2026, με την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη, ευθυγραμμιζόμενος με τον στόχο που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος βρίσκεται στις καταθέσεις τραπεζών και χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από απαιτήσεις από τον δημόσιο τομέα.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξιολόγηση τραπεζών	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
NR	-	2.129.799
BB+	149.772	-
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	149.772	2.129.799

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του προϋπολογισμού και την παρακολούθηση των χρηματοροών καθώς και τις πιθανές ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κτλ) τα οποία της εξασφαλίζει το

τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανούς ταμειακούς πόρους και διαθέσιμα.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

5 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αξία συμμετοχών κατά την έναρξη χρήσης	18.180.211	2.398.352
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές εταιρείες	-	15.781.859
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές εταιρείες	(1.249.112)	-
Αξία συμμετοχών κατά τη λήξη χρήσης	16.931.099	18.180.211

Επωνυμία συνδεδεμένης επιχείρησης	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
CLEAN ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	3.044.749	3.044.749
CLEAN ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2.373.087	2.373.087
CLEAN ENERGY 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	3.055.943	3.055.943
GREEN ENERGY PLUS 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	3.103.426	3.103.426
GREEN ENERGY PLUS 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2.411.758	2.411.758
GREEN ENERGY PLUS 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2.942.136	2.942.136
CLEAN ENERGY 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	114.929
CLEAN ENERGY 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	424.686
GREEN ENERGY PLUS 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	114.929
GREEN ENERGY PLUS 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	114.929
GREEN ENERGY PLUS 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	424.686
GREEN ENERGY PLUS 8 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	54.953
	16.931.099	18.180.211

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης
CLEAN ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα
CLEAN ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα
CLEAN ENERGY 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα
GREEN ENERGY PLUS 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα
GREEN ENERGY PLUS 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα
GREEN ENERGY PLUS 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	100,00%	Ελλάδα

6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	2024	2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.341	12.141
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ 17)	(19.335)	7.200
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6	19.341

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	-	19.341
Μισθώσεις IFRS 16	6	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	6	19.341

7 Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	68.691.273	68.837.718
Σύνολο	68.691.273	68.837.718

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Πελάτες	1.585.678	-
Ελληνικό δημόσιο, προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	6.538	294
Έσοδα επόμενων χρήσεων	267.934	-
Λοιπές απαιτήσεις	311.395	2.433.567
Σύνολο	2.171.545	2.433.861

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Το υπόλοιπο των πελατών ποσού €1.585.678 αφορά απαίτηση από ενδοομιλικούς τόκους.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία αναγνώρισε στο κονδύλι «Έσοδα επόμενων χρήσεων» απαίτηση ποσού € 267.934 από εισπρακτέους τόκους ενδοομιλικών δανείων με τις θυγατρικές της.

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων ποσού €310.992 αφορά απαίτηση από παρακράτηση φόρου τόκων.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Διαθέσιμα σε τράπεζες	149.772	2.129.799
Σύνολο	149.772	2.129.799

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	250	25.000	25.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	178.500	17.850.000	17.850.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	178.750	17.875.000	17.875.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	178.750	17.875.000	17.875.000

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €100.

11 Δάνεια

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Βραχυπρόθεσμο δάνειο	58.716.750	-
Μακροπρόθεσμο δάνειο	10.466.932	72.861.594
Σύνολο	69.183.682	72.861.594

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο διαπραγμάτευσης της αναχρηματοδότησης του δανείου και την ένταξη της στην υφιστάμενη Συμφωνία Χρηματοδότησης Project Finance του Ομίλου, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων 12 μηνών. Το βραχυπρόθεσμο δάνειο €10.466.932 αφορά ενδοομιλικό δάνειο με την Kozilio Prime.

12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Προμηθευτές	104.353	169.219
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	128.015	-
Δεδουλευμένα έξοδα	60.910	766.664
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.286.172	-
Σύνολο	1.579.451	935.883

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αφορά φόρο τόκων ποσού € 128.015 ο οποίος εξοφλήθηκε το 2025. Το κονδύλι λοιπών υποχρεώσεων περιλαμβάνει υποχρεώσεις από τόκους προς την μητρική εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ PRIME ποσού € 1.286.172.

13 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(32.648)	(18.377)
Διάφορα έξοδα	(5.740)	(108.372)
Αποσβέσεις	(145)	-
Σύνολο	(38.534)	(126.749)

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €22.648.

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024**

(Ποσά σε Ευρώ)

14 Λοιπά έσοδα

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Λοιπά έσοδα	911	80.707
Σύνολο	911	80.707

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.493.945)	(4.742.489)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.929.309	4.754.698
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(16)	-
Σύνολο	(564.652)	12.209

16 Φόρος εισοδήματος

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος	(19.335)	7.200
Σύνολο	(19.335)	7.200

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2023: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Κέρδη/Ζημίες προ Φόρων	(602.274)	(33.833)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-	7.443
Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		(243)
Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(19.335)	-
Σύνολο	(19.335)	7.200

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Κέρδη/Ζημίες προ Φόρων	(602.274)	(33.833)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-	7.443
Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		(243)
Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(19.335)	-
Σύνολο	(19.335)	7.200

Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από ορκωτούς ελεγκτές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2021 έως και τη χρήση 2024. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των συναλλαγών της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίσθηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίσθηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ..

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1^η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2024 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 έως 2024 ενώ δεν έχει λάβει και φορολογικό πιστοποιητικό για τις εν λόγω χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, καθώς εκτιμά ότι λόγω της φύσης των συναλλαγών της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων.

18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΚΟΖΗΛΙΟ PRIME Μ.Α.Ε., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Επιπλέον η εταιρεία έως και την ημερομηνία της εξαγοράς της κατά την 5η Δεκεμβρίου 2024, είχε συναλλαγές με τους προκατόχους μετόχους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως ομολογιακά δάνεια, τόκους δανείου, ενοίκια γραφείων και επαναχρέωση εξόδων.

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

I. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες μετά την εξαγορά		Χρήση που έληξε	
Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
HELLENIQ ENERGY REAL ESTATE MON.AE	Ενοίκια και κοινόχρηστες Δαπάνες	248	-
ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες (Τόκοι)	45.630	-
CLEAN ENERGY 3 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	49.838	-
CLEAN ENERGY 5 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	34.611	-
CLEAN ENERGY 6 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	53.140	-
GREEN ENERGY PLUS 4 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	43.322	-
GREEN ENERGY PLUS 5 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	38.951	-
GREEN ENERGY PLUS 6 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	48.072	-
Σύνολο		313.812	-

II. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες πριν την εξαγορά		Χρήση που έληξε	
Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
CLEAN ENERGY 3 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	681.838	884.369
CLEAN ENERGY 5 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	466.753	640.308
CLEAN ENERGY 6 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	714.609	879.590
GREEN ENERGY PLUS 4 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	595.896	808.617
GREEN ENERGY PLUS 5 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	505.296	637.557
GREEN ENERGY PLUS 6 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	652.128	885.841
CLEAN ENERGY 1 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	10.114	3.069
CLEAN ENERGY 2 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	5.945	4.093
GREEN ENERGY PLUS 1 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	11.264	3.069
GREEN ENERGY PLUS 2 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	10.101	3.069
GREEN ENERGY PLUS 3 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	5.945	4.093
GREEN ENERGY PLUS 8 MAE	Έσοδο τόκων δανείου	1.486	1.023
Σύνολο		3.661.375	4.754.698

III. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες		31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
CLEAN ENERGY 3 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	12.935.152	13.129.970
CLEAN ENERGY 5 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	9.167.515	8.983.997
CLEAN ENERGY 6 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	13.977.725	13.618.016
GREEN ENERGY PLUS 4 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	11.597.819	11.591.424
GREEN ENERGY PLUS 5 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	10.106.907	9.053.061
GREEN ENERGY PLUS 6 MAE	Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι	12.491.833	12.590.540
Σύνολο		70.276.952	68.967.008

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €5.118 αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENIQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.

19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Σύμφωνα με την από 1η Αυγούστου 2025 απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ. (Αριθ. Πρωτ. 3687450), δημοσιεύθηκε το σχέδιο συγχώνευσης βάσει του οποίου η εταιρεία ΚΟΖΙΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. θα απορροφήσει τις παρακάτω εταιρείες:

- CLEAN ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- CLEAN ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- CLEAN ENERGY 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- GREEN ENERGY PLUS 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- GREEN ENERGY PLUS 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- GREEN ENERGY PLUS 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- SUN POWER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Η συγχώνευση και ειδικότερα, η συγχώνευση με απορρόφηση της απορροφώμενης από την απορροφώσα θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-8, 11-18, 20-21, 30-35 και 42-45 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και των άρθρων 47-48, 50-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα, και δεδομένου ότι η απορροφώσα έχει

ΚΟΖΗΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της απορροφώμενης, στη συγχώνευση θα εφαρμοσθούν ειδικότερα και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.